

voornoemd op twintig oktober tweeduizend en zes, staat letterlijk vermeld:

"ERFDIENSTBAARHEDEN"

In voornoemde akte verdeling verleden voor de werkende notaris in datum van negentien december negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven zoals voormeld, staat betreffende voorschreven kadastraal perceel nummer 606, ondermeer letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"...

2) In de oorspronkelijke eigendomstitel van het hierboven beschreven goed sub A.3) der "eerste overeenkomst", zijnde een proces-verbaal van toewijzing opgesteld door Notaris Edmond Van der Donckt te Gent de dato drie en twintig september negentienhonderd één en twintig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Gent de dato zes en twintig oktober daarna, boek 4173 nummer 18 staat onder "artikel zes" der lasten bespreken vermeld letterlijk wat volgt:

"Indien eenige der verkochte goederen van geen en uitweg voorzien waren of dat er geene bijzondere uitwegen besproken waren zullen de koopers ten naaste der straat en ten minste schade mogelijk ten eeuwige dage uitweg moeten leveren voor menschen, wagens en paarden zonder dat zij uit dien hoofde aan wie het ook zij eenige schadevergoeding zullen kunnen vragen."

De kosten der uit te voeren werken voor het malkander uitwegen zullen moeten uitsluitelijk gedragen worden door de koopers die er van de voordeelen genieten."

- In voornoemde akte verleden voor notaris Rudy Vandermander, voornoemd op tweeëntwintig maart negentienhonderd negennegentig, met betrekking tot perceel 608/p/2, staat letterlijk vermeld:

"ERFDIENSTBAARHEDEN"

In de akte schenking hierboven waarvan sprake hierboven staat onder meer letterlijk vermeld:

"De heer Felix Van hoorebeke verklaart dat zijn echtgenote, Mevrouw Marie De Walsche, hierna vernoemd en hijzelf aan de naamloze vennootschap "Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland", met zetel te Gent, een toelating tot het oprichten van een metalen gasontspanner, hebben verleend met betrekking tot een oppervlakte van één vierkante meter achttien vierkante decimeter (1,18m²) in rode keur aangeduid op het aan onderhavige akte gehechte voormelde opmetingsplan."

De voorwaarden van deze overeenkomst luiden letterlijk als volgt:

"De toelating wordt gegeven onder de volgende voorwaarden.:

1. Gebeurlijke onvrijwillige schade aan de gasontspanner valt ten laste van EBES, zonder dat de eigenaars verantwoordelijk kunnen gesteld worden.

2. De toelating wordt gegeven voor gans de duur van de bevoorradings in energie op grondgebied van de gemeente EVERGEM door EBES, hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks.

3. Indien EBES haar installatie aan een derde overdraagt of verhuurt, of ook wanneer EBES zou samensmelten met andere maatschappijen, zo treedt de nieuwe rechthebbende in hetzelfde genot als EBES.

4. Alle kosten - voortvloeiend uit deze overeenkomst - vallen ten laste van EBES.

5. De Eigenaars verklaren zich akkoord om te verzaken aan het recht van natrekking op de opgerichte constructies en/of toestellen.

6. De Eigenaars verklaren zich akkoord de uitweg EFGHJKLMN eventueel verlengd tot aan de openbare weg ter beschikking te stellen van het perceel ABCD en dit voor alle exploitatiedoeleinden ongeacht dag of uur.

7. Bij eventuele verandering van eigenaar, verbinden de huidige Eigenaars er zich toe deze zelfde verbintenis ten Laste te leggen van gelijk welke koper, opvolger te

bijzondere titel en/of gebeurlijke huurder.

8. Voor de registratie wordt de waarde van onderhavige overeenkomst geschat op duizend frank (1 000 F).

Ter verduidelijking verklaart de schenker in deze dat de uitweg hierboven genoemd "EFGHJKLMN" op aan onderhavige akte gemeld opmetingsplan gearceerd is aangeduid.

De begiftigden worden dienvolgens in de plaats gesteld van alle rechten en verplichtingen der schenker en diens echtgenote dienaangaande.

II. Alle achter en/of naast gelegen eigendommen inbegrepen de huizen palend aan de Reibroekstraat met huisnummer 6 en 8 alsmede het huis nabij de Reibroekstraat met huisnummer 10 toebehorende aan de schenker in deze en/of zijn voormelde echtgenote mevrouw Marie De Walsche zullen bij wijze van erfdienstbaarheid lastens het bij deze geschonken goed onvergeld genieten en blijven genieten van een recht van overgang nodig voor de normale exploitatie van deze eigendommen al over de westelijke zijde van het bij deze geschonken onroerend goed om al zo te komen tot aan de Reibroekstraat."

...
Alsook:

5. In de akte schenking waarvan sprake hierboven staat onder meer letterlijk vermeld hetgeen volgt:

6° Zolang de schenker en/of zijn voormelde echtgenote in leven is, kan het bij deze geschonken goed door de begiftigden in deze of één of meerdere van hen, niet geheel of ten dele worden vervreemd ten welken titel ook, noch in hypotheek gegeven, dan mits de uitdrukkelijke toestemming der schenker in deze en/of zijn echtgenote, dit alles op straffe van verval van onderhavige schenking.

Onderhavig beding geldt evenwel niet voor verdelingen of afstanden welke tussen de begiftigden in deze onderling zouden geschieden met betrekking tot het bij deze geschonken goed.

7° De schenker verklaart overeenkomstig artikel 951 van het Burgerlijk Wetboek deze schenking te onderwerpen aan volgende beding van terugkeer, dat van rechtswege zijn uitwerking zal hebben. De schenker behoudt ten zijnen voordele zich het recht van terugkeer voor van zijn rechten begrepen in deze schenking, voor het geval de begiftigden of één van hen komt te overlijden zonder afstammelingen op het ogenblik van zijn overlijden."

De echtgenoten Felix Van hoorebeke- Marie De Walsche, voormeld, zijn hier tussengekomen en verklaren voor zoveel als nodig, en voor wat betreft het deel van het betreffende onroerend goed dat voorwerp is van onderhavige verkaveling en wijziging van verkaveling, onherroepelijk te verzaken aan voormelde bepalingen, en het verbod tot vervreemden en hypothekeren, en het recht van terugkeer. Deze verzakingen worden door de heer Guy Van hoorebeke, voormeld, aanvaard. Hierdoor kan de heer Guy Van hoorebeke vrij beschikken over deze goederen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT UITWEG

In voornoemde akte verkoop verleden voor notaris Rudy Vandermander voornoemd op twintig oktober tweeduizend en zes, staat letterlijk vermeld:

"1. De verkopers geven toelating aan de kopers om, ter tweede ontsluiting van de verkaveling naar de Reibroekstraat (welke tweede ontsluiting wordt opgelegd door AROHM), op kosten van de kopers, een weg aan te leggen, uitgerust volgens de bepalingen van de verkaveling- en wegenisvergunning, alover een deel van het kadastraal perceel 603/C, zoals deze weg is afgeschetst en met gele kleur omlind op een metingsplan opgemaakt door de Heer Goegebeur, beëdigd landmeter-expert,

kantoorhoudende te Eeklo, Herbakkersplein 5, in datum van achttien oktober tweeduizend en vijf, welk plan gehecht is aan de akte verleden voor de ondergetekende notaris in datum van twintig december tweeduizend en vijf, houdende pachtverzekering door gemelde echtgenoten Noël HUYSMAN-DE WISPELAERE Marie Christine, met betrekking tot gemelde weg. De verkopers verbinden zich er nu reeds en voor alsdan toe om het stuk grond waarop de weg werd gerealiseerd kosteloos over te dragen aan de bevoegde overheden.

EN IS ALHIER TUSSENGEKOMEN

De Heer VAN hOOREBEKE Guy Maurice Camiel Henri, geboren te Gent op achttien augustus negentienhonderd drie en zestig, wonende te Evergem, Weidestraat 17, identiteitskaart nummer 276-0046582-45, dewelke verklaart eigenaar te zijn van het perceel Sectie D, nummer 608/P/2.

Gezien voormelde aan te leggen weg deels valt op een deel van zopas gemeld perceel 608/P/2, geeft gemelde Heer Guy Van hoorebeke tevens toelating aan de kopers om voormelde weg aan te leggen (op kosten van de kopers), alover een deel van perceel 608/p/2 (zoals deze weg wordt aangeduid op zopas gemeld metingplan) en verbindt hij zich er nu reeds en voor alsdan toe om het stuk grond waarop de weg werd gerealiseerd kosteloos over te dragen aan de bevoegde overheden.

De Heer Guy Van hoorebeke verklaart evenwel dat op het perceel 608/P/2 een Vlarebo-activiteit wordt/werd uitgeoefend. Indien voor het aanleggen van voormelde weg en het afstaan ervan aan de bevoegde overheden een (of meerdere) oriënterende bodemonderzoek(en) zou(den) vereist zijn, verbinden de kopers zich ertoe om de kosten daarvan te dragen.

Indien er naar aanleiding van voormelde overdracht bijkomende kosten zouden zijn van beschrijvend onderzoek, sanering of borgstelling dienen deze te worden gedragen door de Heer Guy VAN hOOREBEKE.

2. De kopers verbinden zich ertoe om de infrastructuurwerken van de te realiseren verkaveling door te trekken alover de voormelde aan te leggen weg zodanig dat de eigenaars van gemelde percelen 603/C en 608/P/2 alsdan kosteloos kunnen aansluiten op gemelde infrastructuurwerken en dit met het oog op een eventuele latere verkaveling van voormelde percelen.

De kopers kunnen geen vergoeding vragen aan de huidige verkopers of hun erfgenamen of rechtverkrijgenden of rechtsopvolgers voor de infrastructuurwerken van voormelde weg zoals opgelegd door de bevoegde overheden.

3. Zolang voormelde weg nog niet is aangelegd, zullen alle werken, nodig voor de aanleg van de verkaveling op de bij deze verkochte onroerende goederen en de daarmee verband houdende infrastructuurwerken, worden uitgevoerd via de Hoevestraat.

Wordt, voor het aanleggen van voormelde weg, evenwel gebruik gemaakt van de oprit langs de bloemisterij via de Reibroekstraat, verbinden de kopers zich er toe om de schade, die mogelijks door voormelde werken zou kunnen toegebracht worden aan de eigendommen van de verkopers en/of de Heer Guy VAN hOOREBEKE aldaar, te vergoeden en in hun oorspronkelijke staat terug te brengen.

Hoe dan ook verbinden de kopers in deze er zich toe op hun kosten ervoor te zorgen dat de toegankelijkheid van de bloemisterij via het perceel 603/C ten allen tijde gegarandeerd blijft opdat gemelde bloemisterij verder zijn normale activiteit zou kunnen uitoefenen.

Na uitvoering van de werken verbinden de kopers zich ertoe onverwijld op hun kosten alles langsheen de aangelegde weg in hun oorspronkelijke staat te herstellen.

4. Kopers en verkopers verbinden zich ertoe bij realisatie van de verkaveling in de koopakten of in de basisakte te laten opnemen dat de kopers er zich toe verbinden

geen bezwaar te zullen hebben tegen de bestaande uitbating van de bestaande bloemisterij aldaar, wijl anderzijds de verkopers verklaren gemelde bloemisterij enkel uit te baten via de Reibroekstraat."

De kopers van een lot in voormelde verkaveling en wijziging van verkaveling zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die voortspuiten uit deze akten, voor zover zij nog van kracht zijn.

De kopers van een lot zullen er zich toe verbinden geen bezwaar te zullen hebben tegen de bestaande uitbating van de bestaande bloemisterij aldaar gelegen op de gemelde percelen 603/C en 608/P/2.

Voor zoveel als nodig verklaren alle partijen om al het voormelde stipt te zullen naleven en de kopers van een lot in de verkaveling en de gewijzigde verkaveling uitweg te verlenen over de weg aangeduid op het verkavelingsplan en het gewijzigde verkavelingsplan, en dit in het voordeel van alle percelen waarop de verkaveling en de gewijzigde verkaveling is gesitueerd, over het perceel 603/C en 608/P/2.

AANGEHECHTE STUKKEN

De verkavelaar heeft ons volgende documenten overhandigd om gehecht te worden aan onderhavige akte, na door de comparanten en de notaris te zijn getekend "ne varietur":

1. een voor eensluidend verklaard afschrift van bovenvermelde verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Evergem, blijkens een beslissing genomen in de zitting van acht augustus tweeduizend en zes.

2. Een voor eensluidend verklaard afschrift van bovenvermelde wijziging van de verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Evergem, blijkens een beslissing genomen in de zitting van acht augustus tweeduizend en zes, bekend bij de ROHM onder nummer 5.00/44019/557.7.

3. Het verkavelingsplan werd opgemaakt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Studiebureel Goegebeur-Van Den Bulcke", Landmeters-Experten, Wegen- en Stedenbouw, te 9900 Eeklo, Herbakkersplein 5, de dato zestien september tweeduizend en vijf.

4. Een gewijzigd verkavelingsplan werd opgemaakt door zelfde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Studiebureel Goegebeur-Van Den Bulcke", Landmeters-Experten, Wegen- en Stedenbouw, te 9900 Eeklo, Herbakkersplein 5, de dato zestien september tweeduizend en vijf.

5. een attest uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Evergem, de dato vijf maart tweeduizend en zeven, blijkens een beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen in zitting van vijf maart tweeduizend en zeven dat bevestigt dat de nodige financiële waarborgen voor de nog uit te voeren infrastructuurwerken werden verschaft en dat de percelen bouwrijp zijn.

AFSCHRIFT

De verkavelaar verklaart aan iedere koper van een lot uit voorschreven verkaveling, een afschrift van onderhavige verkavelingsakte en gewijzigde verkavelingsakte te zullen bezorgen, waarvoor een vaste onkost van tweehonderd euro (200,00) dient te worden betaald, exclusief B.T.W. of registratierechten hierop.

BODEMSANERING

1. De verkavelaar verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld.

2. De verkavelaar legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het

hierboven beschreven goed en die werden afgeleverd door de OVAM op zesentwintig februari tweeduizend en zeven, acht maart tweeduizend en zeven en negentien maart tweeduizend en zeven.

De inhoud van de bodemattesten luidt: *"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.*

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen : Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht."

3. De verkavelaar verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Uit een schrijven van de gemeente Evergem van zeven februari tweeduizend en zeven blijkt dat geen gegevens terug te vinden zijn van mogelijke Vlarebo-activiteiten op de percelen Evergem, tweede afdeling sectie D, nummers 611/G, 611/H, 607/E, 606, 605 en 604.

Uit een schrijven van zelfde gemeente van zeven maart tweeduizend en zeven blijkt dat voor de percelen 608/P/2 en 603/C op dertig juni negentienhonderd tweeënnegentig een milieuvergunning werd verleend voor de volgende Vlarebo-activiteiten: rubrieken 17.3.6.2. (67.000L) en rubriek 6.2.0. (90 ton).

HET DECREET HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUW:

Overeenkomstig artikel 137, § 1 van het Decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening neemt ondergetekende notaris artikel 99 van voormeld Decreet in huidige akte over.

Voormeld artikel 99 luidt letterlijk als volgt:

"§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken [die geen betrekking hebben op de stabiliteit];

[2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;]

[3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;]

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerlei materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging

voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken [die geen betrekking hebben op de stabiliteit], worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. [Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.]

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

Verkaveling

-Gemelde kadastrale percelen 611/G en 611/H maken deel uit van een verkaveling die werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Evergem in zitting van zevenentwintig oktober negentienhonderd zevenenzestig onder dossiernummer stedenbouw : 10.068.557-V.

Voormelde kadastrale nummers 611/G en 611/H vallen onder de lasten en voorwaarden welke zijn vervat in het bestek der verkaveling voorkomend in de

verkavelingakte waarvan het deel uitmaakt, welke verkavelingakte werd verleden voor Notaris Luc Wylleman, destijds te Sleidinge, in datum van acht en twintig augustus negentienhonderd één en zeventig.

De partijen verklaren voldoende op de hoogte te zijn van voormelde verkavelingakte, alsook van het bestek der verkaveling, de bepalingen van de verkavelingvergunning en van de stedenbouwkundige voorschriften.

De kopers van een lot in deze, en hun rechtverkrijgenden, worden hierbij in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen opgenomen in voorberoepen verkavelingakte en al haar aanhangsels.

Verschijners verklaren dat onderhavige akte als de voormelde verkavelingsakte voldoen aan artikel 12 van de Organieke Wet op het Notariaat en dat zij willen dat beide akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

Met betrekking tot gemeente kadastrale percelen 611/G en 611/H werd door toedoen van de verkavelaar een wijzigende verkaveling aangevraagd, dewelke werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en schepenen der gemeente Evergem in zitting van acht augustus tweeduizend en zes (08.08.2006).

-Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Evergem heeft een uittreksel afgeleverd uit het plannenregister of vergunningenregister op drieëntwintig februari tweeduizend en zeven en zeven maart tweeduizend en zeven waaruit blijkt:

1° dat voor de in deze beschreven onroerende goederen volgende dossiers opgenomen zijn in het vergunningenregister

- weigering van wijziging vergunde verkaveling de dato acht en twintig januari tweeduizend en drie, met gemeentelijk dossiernummer 44019/30283/V/V356/3 en dossiernummer AROHM 5.00/44019/557.3, en dit met betrekking tot de kadastrale percelen 611/G en 611/H der Sectie D.

- aanvraag wijziging van vergunde verkaveling de dato veertien november tweeduizend en vijf, met gemeentelijk dossiernummer 44019/30283/V/V356/7, waarvoor geen (tijds) beslissing werd genomen, en dit eveneens met betrekking tot de kadastrale percelen 611/G en 611/H der Sectie D.

- verkavelingvergunning de dato acht augustus tweeduizend en zes, met gemeentelijk dossiernummer 44019/32937/V/V31184/1 en dossiernummer AROHM : 5.00/44019/1073.2, en dit met betrekking tot de kadastrale percelen 603/C, 604, 605, 606 en 607/ en 608/P/2 der Sectie D.

- verkavelingvergunning de dato één en twintig oktober negentienhonderd zeven en zestig, met gemeentelijk dossiernummer 44019/30641/V/V356/1, en dit met betrekking tot de kadastrale percelen 611/G en 611/H der Sectie D.

-Stedenbouwkundige vergunning de dato twaalf april negentienhonderd achtentachtig, met gemeentelijk dossiernummer 44019/9953/B/1988/8604, met betrekking tot perceel 608/P/2.

-Stedenbouwkundige vergunning de dato veertien april negentienhonderd tachtig, met gemeentelijk dossiernummer 44019/20546/B/1980/5724, met betrekking tot perceel 608/P/2.

-Stedenbouwkundige vergunning de dato elf juni negentienhonderd vijfentachtig, met gemeentelijk dossiernummer 44019/17327/B/1985/7545, met betrekking tot perceel 608/P/2.

-Stedenbouwkundige vergunning de dato negentien november negentienhonderd vijfenzeventig, met gemeentelijk dossiernummer 44019/18808/B/1975/4306, met betrekking tot perceel nummer 608/P/2.

-Stedenbouwkundige vergunning de dato twintig mei negentienhonderd zevenenzestig, met gemeentelijk dossiernummer 44019/21856/B/1967/2029, met

betrekking tot perceel nummer 608/P/2.

-Stedenbouwkundige vergunning de dato tweeëntwintig juli negentienhonderd zevenenzestig, met gemeentelijk dossiernummer 44019/21908/B/1967/2072, met betrekking tot perceel nummer 608/P/2

-Stedenbouwkundige vergunning de dato zesentwintig april negentienhonderd achtenvijftig, met gemeentelijk dossiernummer 44019/24543/B/1958/710, met betrekking tot perceel 608/P/2

-Stedenbouwkundige vergunning de dato dertien maart negentienhonderd negenenzeventig, met gemeentelijk dossiernummer 44019/21254/B/1979/5343, met betrekking tot perceel nummer 608/P/2.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de in deze opgenomen onroerende goederen WOONGEBIED is

3° dat voor de in deze opgenomen onroerende goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 146 en 149 tot en met 151 voormelde decreet;

4° dat op de in deze opgenomen onroerende goederen geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 63 voormeld decreet.

VOLMACHT

De verschijnster sub 1 hierna onveranderlijk "lastgever" genoemd, rechtsgeldig vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren bij deze volmacht te geven aan:

-Mevrouw Lauwaet Eveline Aline Gustaaf, nationaal nummer 79.11.03 126-65, wonende te 9270 Kalken, Bieststraat 8.

-Mevrouw De Corte Brigitte Georges Alice, nationaal nummer 69.09.28 048-42, wonende te 9620 Zottegem, Kleine Lage 31.

-Mevrouw Van de Boel Evelyn Henriette T.R., nationaal nummer 70.04.07 026-01, wonende te 2610 Antwerpen, Prins Boudewijnlaan 137.

-De heer Gurickx Michael nationaal nummer 790920 369-74, wonende te 9990 Maldegem, Rapenbrugstraat 16.

Met macht om elk afzonderlijk te kunnen optreden.

Hierna onveranderlijk "lasthebber" genoemd.

Wie hij gelast om voor hem en uit zijn naam:

Te verkopen, het geheel of een deel van de goederen, begrepen in de hoger beschreven verkaveling, evenals zuiver en eenvoudig te verzaken aan het recht van opstal dat de lastgever, heeft op de percelen bouwgrond. En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige personen of personen die de lasthebber zal goedbevinden. Alle lastenkohieren en basisakten te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen. De lastgever te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen. Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven; de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling. Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder betaling opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsoverdracht en alle zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen. Van de kopers, toewijzingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of de uitvoering van de verbintenissen. Bij gebreke van betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of

bedingen, alsmede ingeval van welkdanige betwistingen, te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping, uitvoerend beslag op onroerend goed, gerechtelijke rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan. Ingeval één of verschillende der hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen. Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

Het recht op geschriften

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen tot het nemen van enige hypothecaire inschrijving.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van onderhavige akte kiezen de comparanten woonst in hun maatschappelijke zetel.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

1. Ondergetekende minuut houdende notaris bevestigt dat de verschijning van de comparant is zoals voorgeschreven door de wet.

2. De comparant verklaart niet gefailleerd te zijn en geen gerechtelijk akkoord te hebben aangevraagd, waardoor hij over het hiervoor gemelde onroerend goed niet meer zou kunnen beschikken.

Waarvan akte, verleden te Merelbeke, op het kantoor, datum als voormeld.

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, al.1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat. De gehele akte werd door mij notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht. Na vervulling van alles wat hierboven staat hebben de comparanten getekend, als volgt:

De comparanten sub 2 en 3 op zevenentwintig april tweeduizend en zeven

De comparanten sub 1 met ons notaris op twee mei tweeduizend en zeven.